

SANT PERE DE TORELLÓ

**SANT PERE DE
TORELLÓ - PLA
PARCIAL LES
ROVILES -
VIVIENDAS**

GESTIÓ
D'INVERSIONS
I SOLARS

asesorandum.com

joan@asesorandum.com
616471640

Serveis tècnics:
x.ipa@coac.net
669373282




VERSIÓN: 07.04.2021



SANT PERE DE TORELLÓ - PLA PARCIAL LES ROVILES - VIVIENDAS

Parcela urbanizable en Sant Pere de Torelló, población de la comarca de Osona cercana a Vic de 2.437 habitantes (2017) localizada en cota alta y soleada. Plan Parcial Les Roviles a desarrollar aprobado en Plan General. Consta de 3 ámbitos discontinuos y un sistema vinculado. La parcela representa el 74,65% del Plan Parcial con lo que se puede iniciar su desarrollo con facilidad. Buena orientación, colindante con núcleo urbano y zonas de campo con buenas vistas. Uso residencial en bloques aislados, viviendas adosadas o en parcelas bifamiliares o unifamiliares. Posible desarrollo por fases. La parcela dispone de una edificabilidad de 17.297,57m2t y un máximo de viviendas de 192 unidades.

DATOS BÁSICOS

-  Dirección: Pla Parcial PP1- Les Roviles
-  Superficies: 48.048,81m2 (total PP1 de 64.363m2)
-  Referencia catastral: Segregación fincas matrices

Edificabilidad: 17.927,57m2 (total PP1 de 23.170,70m2)

Clasificación urbanística: Residencial (libre, HPO y Concertada) a definir calificación y tipología en Plan Parcial

Propuesta: Viviendas libres adosadas o en parcelas aisladas bifamiliares o unifamiliares / vivienda VPO y Concertada en bloque

Altura: PB+1 en parcela aislada y adosada / PB+2 en bloques

Nº máximo viviendas: Total PP1 = 251 viviendas / Parcela en venta: 192 viviendas (103 adosados libres, 60 VPO, 29 Concertados) /

Precio: 750.000€ (41,80€/m2) €



Sant Pere de Torelló y emplazamiento PP1 Les Roviles



Ámbito Les Roviles

Vista panorámica del ámbito Les Roviles

Sant Pere de Torelló - Plan Parcial Les Roviles - Viviendas

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282



ASESORANDUM

asesorandum.com

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282