



GIRONA

# **GIRONA-MONTILIVI- SUELO VIVIENDAS**

GESTIÓ  
D'INVERSIONS  
I SOLARS

[asesorandum.com](http://asesorandum.com)

[joan@asesorandum.com](mailto:joan@asesorandum.com)  
616471640

Serveis tècnics:  
[x.ipa@coac.net](mailto:x.ipa@coac.net)  
669373254

VERSIÓN: 13.04.2021

ASESORANDUM



# GIRONA-MONTILIVI-SUELO VIVIENDAS

En zona céntrica de Girona conjunto de 5 parcelas agrupadas en dos manzanas colindantes (3+2) para desarrollo de promoción de viviendas. La buena orientación y la disposición de las parcelas en los extremos de las manzanas ya consolidadas permiten disponer de mucha fachada y realizar viviendas de calidad. Posibilidad de venta por separado o ejecución de la promoción por fases. Actualmente existen edificaciones a derribar.

## DATOS BÁSICOS



Dirección: Av Montilivi 13-15, c/ Botet i Sisó 33-35 / Agullana 3-5



Superficies: 2.437m<sup>2</sup> (área 1: 1.849m<sup>2</sup> / área 2: 588m<sup>2</sup>)



Referencia catastral: 5668209DG8456H0001SI / 5668212DG8456H0001SI / 5668611DG8456H0001LI / 5668610DG8456H0001PI / 5668211DG8456H0001EI / 5668210DG8456H0001JI

Edificabilidad: 10.426m<sup>2</sup> (área 1: 7.595m<sup>2</sup> / área 2: 2.831m<sup>2</sup>)

Clasificación urbanística: Clave 1.2  
Zona Eixample

Propuesta: Máximo nº viviendas pequeñas (105)+ local / Máximo nº viviendas (121) sin locales / 96 viviendas grandes sin local

Altura: PB+3 / PB+4 + bajocubierta

Nº máximo viviendas: 121

Precio: 7.000.000€ (671€/m<sup>2</sup>) €



Emplazamiento del solar en ensanche de Girona



Parcelas con edificaciones existentes

Vista parcelas desde c/ Agullana hacia c/ Botet i Sisó

Girona - Montilivi - Solares Viviendas

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373254



## ASESORANDUM

**asesorandum.com**

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373254