

CALONGE

**CALONGE -
AVINGUDA VINYERS
- CONJUNTO NAVES
INDUSTRIALES**

GESTIÓ
D'INVERSIONS
I SOLARS

asesorandum.com

joan@asesorandum.com
616471640

Serveis tècnics:
x.ipa@coac.net
669373282

VERSIÓN: 09.02.2022



CALONGE - AVINGUDA VINYERS - CONJUNTO NAVES INDUSTRIALES

Conjunto de naves industriales con 16 locales al lado de autovía C-31 entre Calonge i Palamós. Realizada la obra en un 75% a falta de acabados e instalaciones. Edificio representativo de calidad alta. Buena oportunidad de inversión para alquiler al detalle. Múltiples usos permitidos. Admite la división de las naves o elementos en locales, como entidades independientes, en régimen de propiedad horizontal a razón de 4 locales por nave para usos comercial, terciario, recreativo o de restauración, siendo compatibles entre ellos.

DATOS BÁSICOS



Dirección: Av Vinyers 8



Superficies: 6.159m²



Referencia catastral: 6835501EG0363N0001DL

Edificabilidad: 5.087m²

Clasificación urbanística: 7a1 Industrial subzona 1

Propuesta: Naves industriales con obra ejecutada al 75%, faltan acabados

Altura: PB + 1

Número unidades: 16 naves industriales

Precio: A consultar €

Calonge - Avinguda Vinyers - Conjunto naves industriales

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282



Emplazamiento al lado salida C-31 Calonge



Vista aérea conjunto de naves



Vista de la fachada Avinguda Vinyers



ASESORANDUM

asesorandum.com

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282