



GIRONA

**GIRONA-MAS  
XIRGU-CTRA STA  
COLOMA 47-  
INDUSTRIAL,  
DOTACIONES Y  
SERVICIOS  
PRIVADOS**

GESTIÓ  
D'INVERSIONS  
I SOLARS

[asesorandum.com](http://asesorandum.com)

[joan@asesorandum.com](mailto:joan@asesorandum.com)  
616471640

Serveis tècnics:  
[x.ipa@coac.net](mailto:x.ipa@coac.net)  
669373249

VERSIÓN: 09.02.2022

**VENDIDO**




ASESORANDUM



# GIRONA-MAS XIRGU-CTRA STA COLOMA 47-INDUSTRIAL, DOTACIONES Y SERVICIOS PRIVADOS

Parcela en Girona en el Polígono Mas Xirgu con excelente ubicación en el eje principal del sector, carretera Santa Coloma esquina con la calle Sarrià de Ter. La posibilidad de segregar la parcela en dos y los usos admitidos tanto en la calificación Industrial como en la de Terciario y Servicios permiten mucha flexibilidad y adaptación a la demanda.

## DATOS BÁSICOS

-  Dirección: Carretera Santa Coloma 75 - c/ Sarrià de Ter 12
-  Superficies: 2.983m<sup>2</sup> (segregable en 2.000m<sup>2</sup> + 983m<sup>2</sup>)
-  Referencia catastral: 3956501DG8435F0001KA

Edificabilidad: 3.283 m<sup>2</sup> (2.300m<sup>2</sup> industrial / 983m<sup>2</sup> dotaciones y servicios privados)

Clasificación urbanística: Clave 5.2.a industrial / Clave 3.2.a dotaciones y servicios privados

Propuesta: Hasta PB+2

Altura: 10,00m

Número unidades: n.a.

Precio: Vendido €

Mas Xirgu - suelo industrial, dotaciones y servicios privados

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373249



Emplazamiento de la parcela en el polígono Mas Xirgu



Vista parcela esquina Ctra Sta Coloma y c/ Sarrià de Ter



Vistas de la parcela desde c/ Sarrià de Ter y Ctra Sta Coloma



## ASESORANDUM

**asesorandum.com**

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373249