

OLOT

**OLOT - P.A.U. CAN  
VERA - VIVIENDAS**

GESTIÓ  
D'INVERSIONS  
I SOLARS

[asesorandum.com](http://asesorandum.com)

[joan@asesorandum.com](mailto:joan@asesorandum.com)  
616471640

Serveis tècnics:  
[x.ipa@coac.net](mailto:x.ipa@coac.net)  
669373282


VERSIÓN: 12.04.2021



# OLOT - P.A.U. CAN VERA - VIVIENDAS

Parcela en centro urbano de Olot en área a desarrollar P.A.U. Can Vera. La parcela dispone del 51% de la titularidad del suelo. Planeamiento aprobado para desarrollo de 88 viviendas (viviendas libres, VPO y Concertados) y locales comerciales. Existen edificaciones industriales a derribar.

## DATOS BÁSICOS

-  Dirección: Avinguda Bisaroques, Carrers Pintor Marsillach, Pintor Barnades, Verge de la Guia
-  Superficies: 4.985,28m2 parcela en venta (9.775m2 P.A.U.)
-  Referencia catastral: 8403201DG5780S0001DT

Edificabilidad: 7.207,60m2 viviendas + 1.225,80m2 comercial

Clasificación urbanística: Clave 10.1 IIIa Oberta

Propuesta: Viviendas según volumetria P.A.U

Altura: PB + 3(12,50m)

Nº máximo viviendas: 88 ud (62 libres, 18 HPO, 8 Concertadas)

Precio: 2.500.000 € €

Olot - P.A.U. Can Vera - Viviendas y Locales Comerciales

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282



Emplazamiento de la parcela



Vista aérea parcela con edificación existente



Vista esquina c/ Pintor Ramón Barnades y Av Bisaroques



## ASESORANDUM

**asesorandum.com**

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282