



GIRONA

**GIRONA-  
UNIVERSITAT  
MONTPELLIER 22-  
VIVIENDAS**

GESTIÓ  
D'INVERSIONS  
I SOLARS

[asesorandum.com](http://asesorandum.com)

[joan@asesorandum.com](mailto:joan@asesorandum.com)  
616471640

Serveis tècnics:  
[x.ipa@coac.net](mailto:x.ipa@coac.net)  
669373282

VERSIÓN: 15.04.2021




ASESORANDUM



# GIRONA-UNIVERSITAT MONTPELLIER 22-VIVIENDAS

Dos parcelas urbanas en zona céntrica de Girona aptas para construcción de viviendas. Mucho perímetro de fachada a dos calles con posibilidad de realizar hasta 18 viviendas o utilizar todo o parte de los bajos para uso comercial. Actualmente existen edificaciones a derribar.

## DATOS BÁSICOS

-  Dirección: Universitat Montpellier 22 / Universitat Cervera 2-4
-  Superficies: 353m2
-  Referencia catastral: 4868605DG8446H00010R / 4868606DG8446H0001KR

Edificabilidad: 1.477,70m2

Clasificación urbanística: Zona eixample - clau 1.2

Propuesta: 18 viviendas 60m2 útiles + 2 sótanos / 10 viviendas 114m2 útiles + 1 sótano / otras combinaciones con o sin local comercial en planta baja

Altura: PB + 3

Nº máximo viviendas: 18

Precio: A Consultar €

Girona-Universitat Montpellier 22-Viviendas

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282



Emplazamiento de la parcela en ensanche de Girona

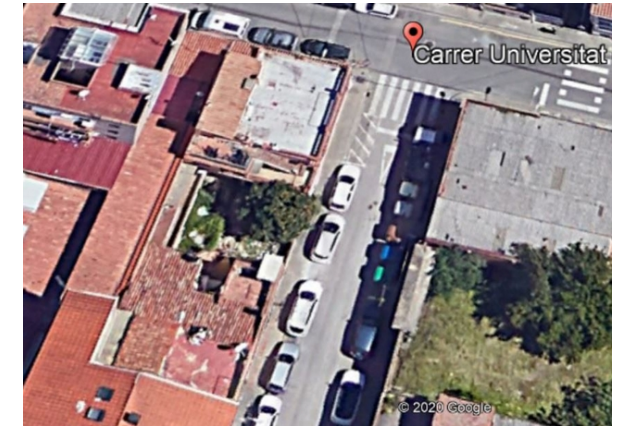


Foto aérea parcelas y edificaciones actuales a derribar



Vistas de esquina c/ Universitat Montpellier / c/ Universitat Cervera



## ASESORANDUM

**asesorandum.com**

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282