



L'ESCALA

**L'ESCALA-EDIFICIO  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDO AL  
40%**

GESTIÓ  
D'INVERSIONS  
I SOLARS

[asesorandum.com](http://asesorandum.com)

[joan@asesorandum.com](mailto:joan@asesorandum.com)  
616471640

Serveis tècnics:  
[x.ipa@coac.net](mailto:x.ipa@coac.net)  
669373282

VERSIÓN: 09.02.2022

**VENDIDO**

ASESORANDUM



# L'ESCALA-EDIFICIO VIVIENDAS CONSTRUIDO AL 40%

En L'Escala calle Ribalta 8, zona céntrica y a 5 minutos de la playa, promoción de 21 viviendas libres y locales en construcción ejecutadas al 40%. La propiedad en venta es la parte edificada sobre rasante que constituye el 80% del total. El bajo rasante planta aparcamiento es propiedad de otra sociedad con la que se podría llegar a un acuerdo de compra o desarrollo conjunto. Viviendas de aproximadamente 48m2 hasta 80m2 útiles en PB+2. Oportunidad de Inversión tanto de primera como segunda residencia.

## DATOS BÁSICOS



Dirección: Ribalta 8



Superficies: 868m2 suelo



Referencia catastral: 0732519EG1603S0001JU

Edificabilidad: 1.796m2

Clasificación  
urbanística:  
Residencial

Propuesta: Determinación estado actual de la edificación y contacto con propiedad del bajo rasante para realizar un estudio de viabilidad a fecha actual

Altura: PB+2

Número unidades: 21 viviendas + locales en pb baja

Precio: n.d. €

L'Escala-Edificio de viviendas construido al 40%

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282





## ASESORANDUM

**asesorandum.com**

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282