

BESCANÓ

**GRANJA EN
BESCANÓ CON
POSIBILIDAD
NUEVOS USOS**

GESTIÓ
D'INVERSIONS
I SOLARS

asesorandum.com

joan@asesorandum.com
616471640

Serveis tècnics:
x.ipa@coac.net
669373282




VERSIÓN: 09.02.2022



GRANJA EN BESCANÓ CON POSIBILIDAD NUEVOS USOS

En Bescanó, granja sin actividad muy bien localizada en cruce carreteras, entre Estanyol, Aiguaviva y Salitja. 2 parcelas rústicas con un total de 10,34Ha y 7.942m² de naves aptas para usos agrícolas y vinculados según planeamiento PEU1 y NNUU. El conjunto edificado dispone de varias naves, un edificio principal, anexos y amplios espacios de patios exteriores y campos cultivables. Cuenta con instalaciones de explotación ganadera sin funcionar. Posibilidad de desarrollar el planeamiento vigente PEU1 para el encaje de nuevos usos acordes a la zona. Solicitar información para conocer el detalle del planeamiento y usos compatibles.

DATOS BÁSICOS

-  Dirección: Polígono 7, parcela 33 Marielca
-  Superficies: 10,34Ha (33.595m² + 69.870m² en 2 parcelas catastrales)
-  Referencia catastral: 17023A007000330000LX / 17023A007000160000LG

Edificabilidad: 7.942m² (6.350m² + 1.592m²)

Clasificación urbanística: 20 rústico / PEU 1 - Granja Marielca

Propuesta: Bescanó - Granja cerrada con posibilidad nuevos usos

Altura: PB+1

Número unidades: 2 parcelas catastrales con varias naves, edificio principal y anexos

Precio: a consultar €

Bescanó - Granja cerrada con posibilidad nuevos usos

Email contacto inmueble: joan@asesorandum.com

Tlf contacto inmueble: 616471640

Email contacto servicios técnicos: x.ipa@coac.net

Tlf contacto servicios técnicos: 669373282





ASESORANDUM

asesorandum.com

joan@asesorandum.com

616471640

Serveis tècnics:

x.ipa@coac.net

669373282